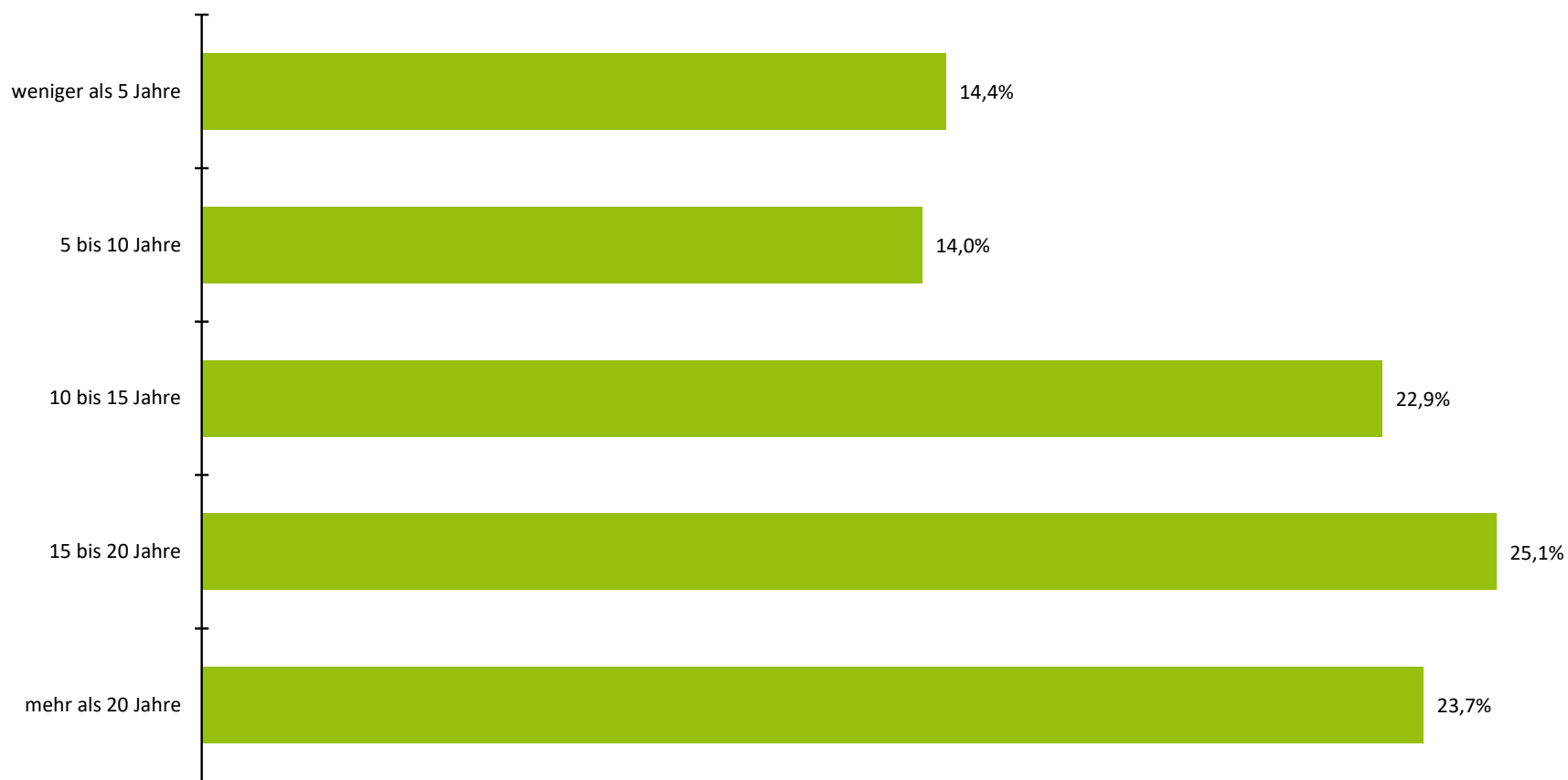


# Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

## Wirtschaftliche Altersstruktur der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 31.3.2024

### Wirtschaftliche Altersstruktur der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Verkehrswert gesamt: 114.750.750

Die Zahlen repräsentieren 90% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

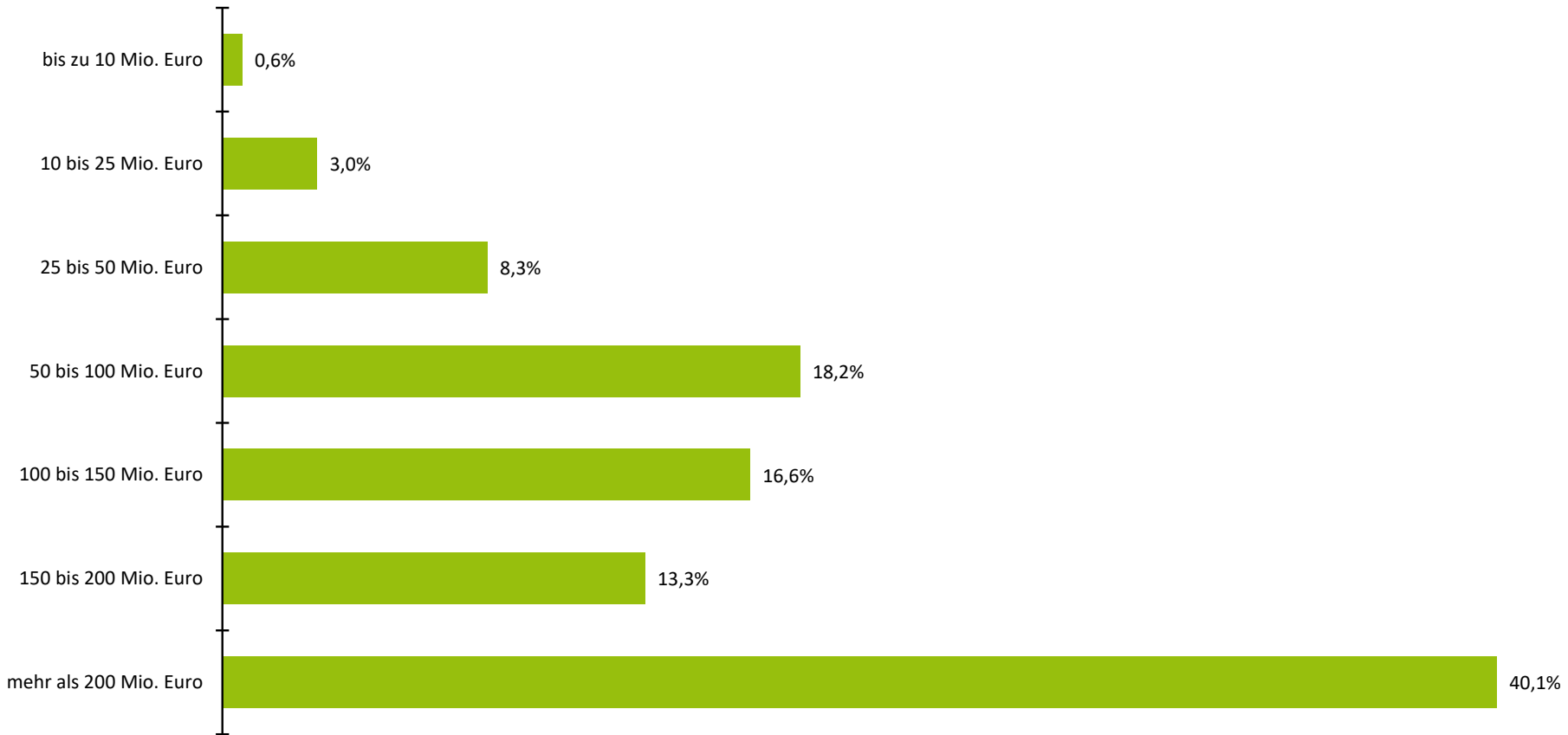


# Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

## Größenklassen der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 31.3.2024

### Größenklassen der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Verkehrswerte gesamt: 114.750.753

Die Zahlen repräsentieren 90% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

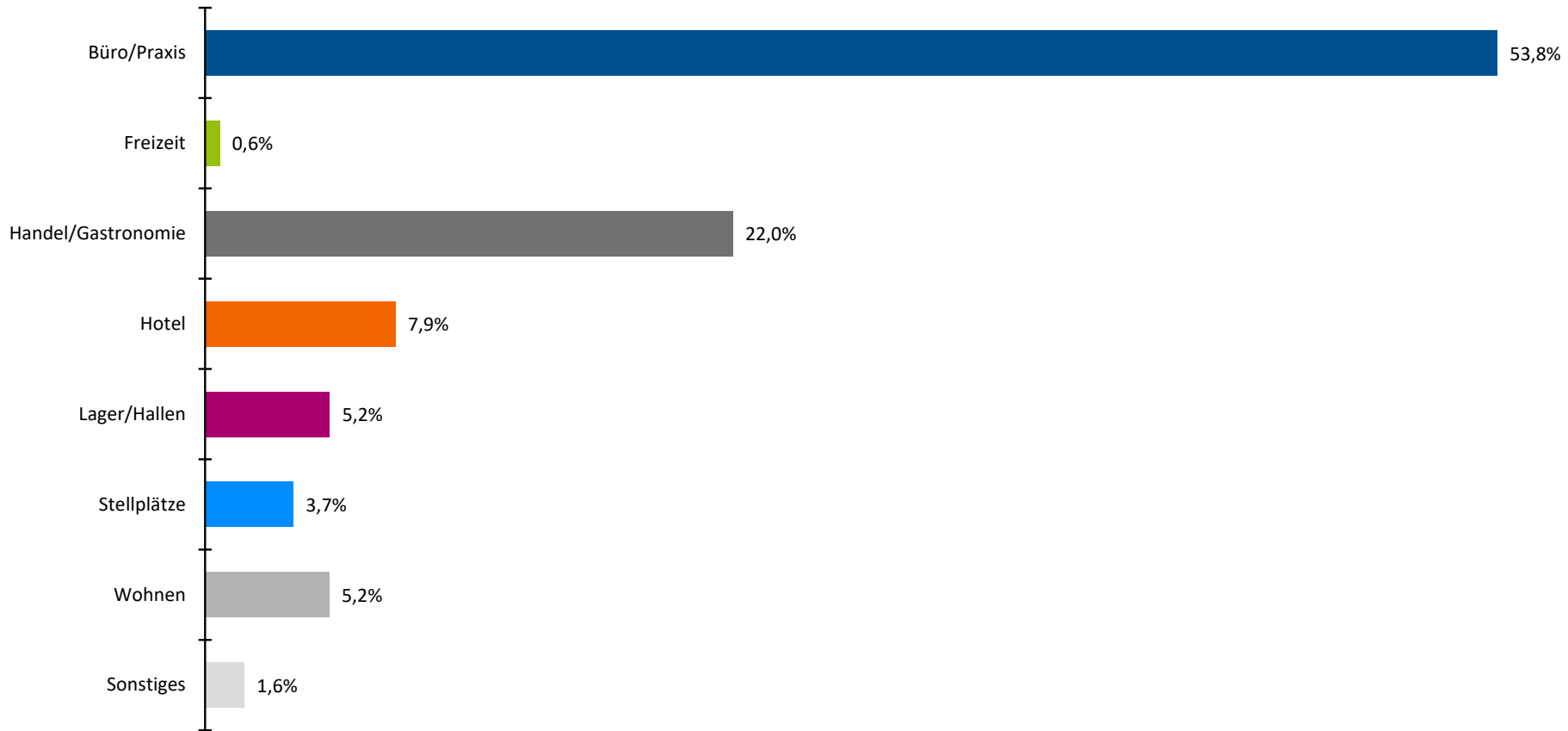


# Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

## Nutzungsarten der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds

Stichtag: 31.3.2024

### Nutzungsarten der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Netto-Soll-Mietertrag 6.336.206

Die Zahlen repräsentieren 90% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

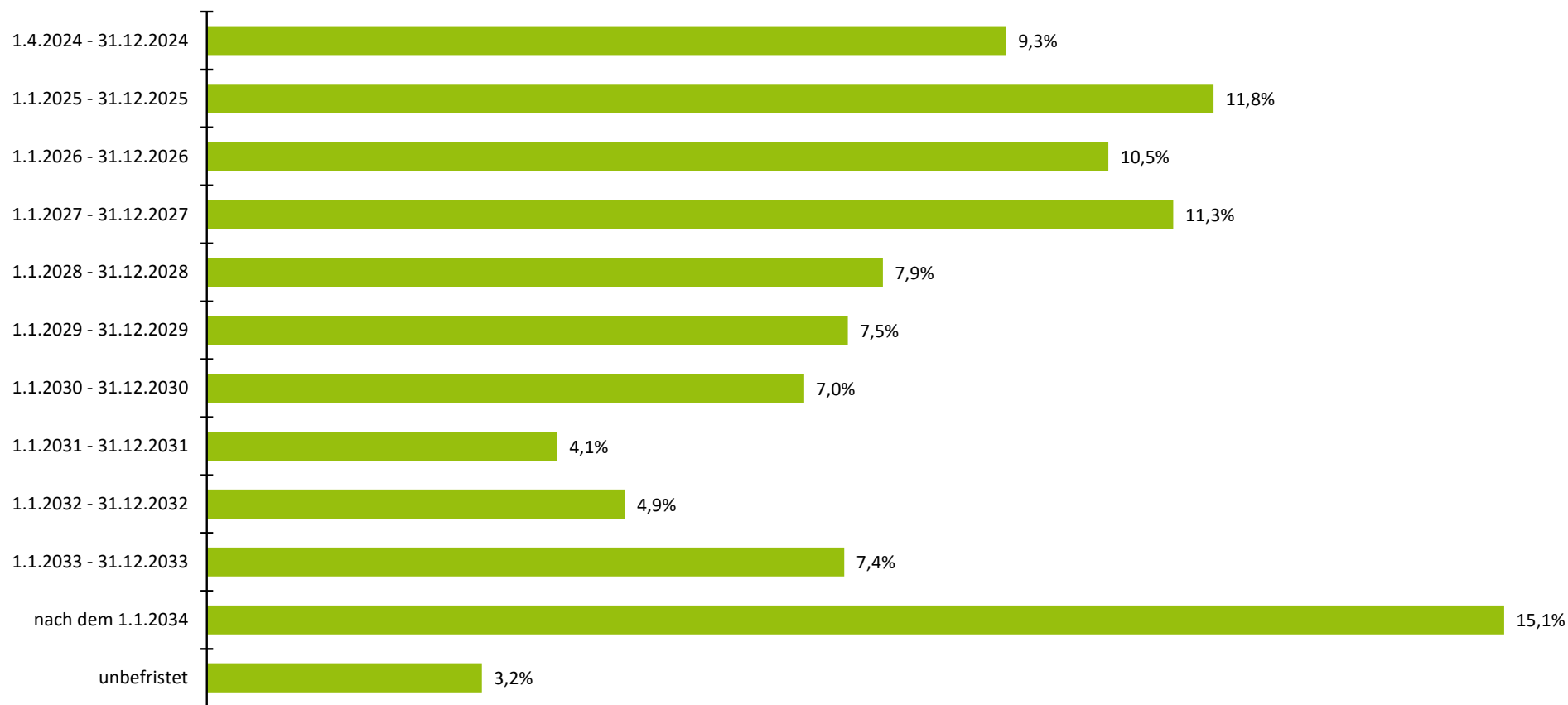


## Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

(Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei offenen Immobilienfonds

Stichtag: 31.3.2024

### (Rest-) Laufzeiten der Mietverträge bei offenen Immobilienfonds



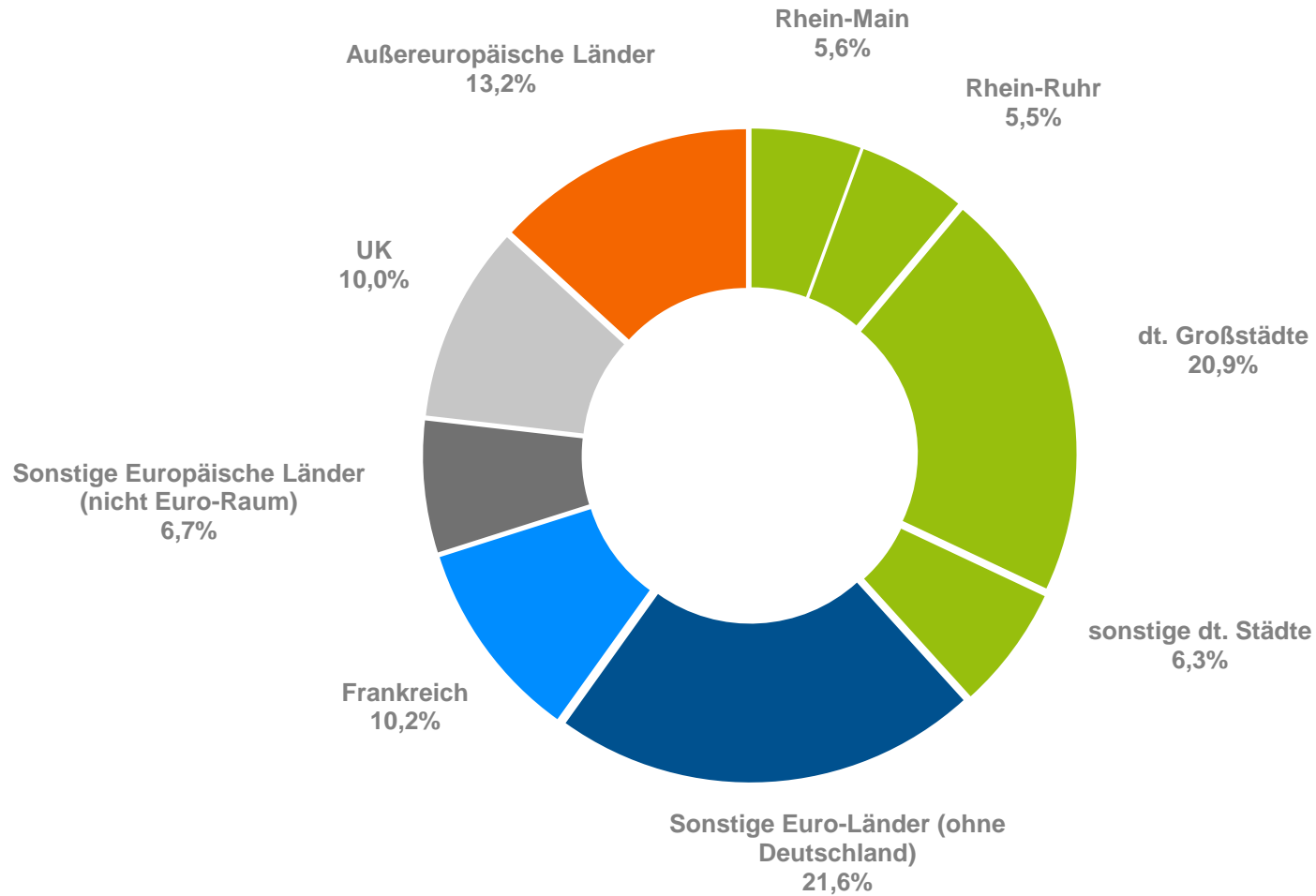
Netto-Soll-Mietertrag gesamt: 5.915.748

Die Zahlen repräsentieren 90% des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds



# Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

## Geografische Verteilung der Liegenschaften in offenen Immobilienfonds



Datenbezug: Verkehrswert  
Angaben per 31. März 2024; die Zahlen repräsentieren 90 Prozent des Vermögens aller offenen Immobilien-Publikumsfonds

# Auswertung der offenen Immobilien-Publikumsfonds

## Käufe und Verkäufe von Immobilien (bezogen auf das 1. Quartal 2024)

Stichtag: 31.3.2024

<b>Beurkundete Neukäufe (Anzahl)</b>	
Anzahl Immobilienkäufe Gesamt	4
Anzahl Immobilienkäufe Inland	2
Anzahl Immobilienkäufe Ausland	2
davon Grundstücksgesellschaften	1
<b>Übergang in "Anzahl der Objekte"</b>	
Übergang in "Anzahl der Objekte" Gesamt	5
Übergang in "Anzahl der Objekte" Inland	2
Übergang in "Anzahl der Objekte" Ausland	3
davon Grundstücksgesellschaften	2
<b>SV-Verkehrswerte in Tsd. Euro</b>	
Verkehrswerte in Tsd. Euro Gesamt	378.072
Verkehrswerte in Tsd. Euro Inland	62.310
Verkehrswerte in Tsd. Euro Ausland	315.762
davon Grundstücksgesellschaften	230.875
<b>Nutzflächen in qm</b>	
Nutzflächen in qm Gesamt	85.524
Nutzflächen in qm Inland	5.605
Nutzflächen in qm Ausland	79.919
davon Grundstücksgesellschaften	54.038

<b>Beurkundete Objektverkäufe (Anzahl)</b>	
Anzahl Immobilienverkäufe Gesamt	9
Anzahl Immobilienverkäufe Inland	1
Anzahl Immobilienverkäufe Ausland	8
davon Grundstücksgesellschaften	5
<b>bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen</b>	
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Gesamt	13
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Inland	5
bereits bei "Anzahl Objekte" abgezogen Ausland	8
davon Grundstücksgesellschaften	6
<b>Verkaufspreise in Tsd. Euro</b>	
Verkaufspreise in Tsd. Euro Gesamt	1.726.608
Verkaufspreise in Tsd. Euro Inland	920.720
Verkaufspreise in Tsd. Euro Ausland	805.888
davon Grundstücksgesellschaften	570.885
<b>Nutzflächen in qm</b>	
Nutzflächen in qm Gesamt	375.714
Nutzflächen in qm Inland	93.770
Nutzflächen in qm Ausland	281.944
davon Grundstücksgesellschaften	167.280